

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Pembatasan Masalah	9
C. Perumusan Masalah	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15

A. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	15
B. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	19
C. Manajemen Laba.....	22
1. Definisi Manajemen Laba.....	22
2. Klasifikasi Manajemen Laba	24
3. Kondisi dan Motivasi Manajemen Laba.....	25
4. Pola Manajemen Laba	29
5. Teknik Manajemen Laba	31
6. Metode Manajemen Laba	32
D. Asimetri Informasi	35
E. Teori <i>Bid-ask Spread</i>	38
F. Perhitungan Spread	41
G. Ukuran Perusahaan	42
H. Kepemilikan Manajerial	44
I. Ukuran Dewan Direksi	45
J. Pengaruh Antar Variabel	46
K. Penelitian Terdahulu	55
L. Kerangka Pikir Penelitian	57
M. Hipotesis	58
BAB III METODE PENELITIAN	59
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	59

1. Tempat Penelitian	59
2. Waktu Penelitian.....	59
B. Jenis dan Sumber Data.....	59
1. Jenis Data.....	59
2. Sumber Data	60
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	60
1. Populasi.....	60
2. Sampel	61
D. Metode Pengumpulan Data.....	62
1. Riset Kepustakaan	62
2. Studi Dokumentasi.....	62
E. Metode Analisis Data.....	62
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	63
2. Uji Kualitas Data	64
a. Uji Normalitas Data	64
b. Uji Asumsi Klasik.....	65
1. Uji Multikolinearitas.....	65
2. Uji Autokorelasi.....	66
3. Uji Heteroskedastisitas	67
c. Analisis Regresi Linear Berganda	68
3. Uji Hipotesis	69

a. Uji Model.....	69
b. Uji t.....	70
c. Uji Determinasi (R^2).....	71
F. Definisi Operasional Variabel	72
1. Manajemen Laba Sebagai Variabel Dependen.....	72
2. Variabel Independen	72
a. Asimetri Informasi	72
b. Ukuran Perusahaan	73
c. Kepemilikan Manajerial.....	73
d. Ukuran Dewan Direksi	74
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	76
A. Bursa Efek Indonesia.....	76
B. Gambaran Umum Perusahaan Yang Menjadi Sampel.....	78
1. PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI).....	78
2. PT Bekasi Asri Pemula (BAPA).....	79
3. PT Bumi Citra Permai Tbk (BCIP).....	80
4. PT. Bhuwantala Indah Permai Tbk (BIPP).....	82
5. PT. Bukit Darmo Property Tbk (BKDP).....	82
6. PT Sentul City Tbk (BKSL).....	83
7. PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).....	85
8. PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).....	86

9. PT Ciputra Development Tbk (CTRA).....	87
10. PT Ciputra Property Tbk (CTRP).....	88
11. PT Ciputra Surya Tbk (CTRS).....	89
12. PT Duta Anggada Realty Tbk (DART).....	90
13. PT Intiland Development Tbk (DILD).....	91
14. PT Duta Pertiwi Tbk (DUTI).....	92
15. PT Bakrieland Development Tbk (ELTY).....	93
16. PT. Megapolitan Development Tbk (EMDE).....	95
17. PT. Fortune Mate Indonesian Tbk (FMII).....	96
18. PT. Laguna Cipta Griya Tbk (LCGP).....	97
19. PT. Metropolitan Kentjana Tbk (MKPI).....	98
20. PT. Realty Tbk (MTSM).....	99
21. PT. Indonesia Prima Property Tbk (OMRE).....	100
22. PT. Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk (RBMS).....	101
23. PT. Danayasa Arthatama Tbk (SCBD).....	102
24. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)	103
25. PT Perdana Gapuraprima, Tbk (GPRA).....	104
26. PT Jaya Real Property Tbk (JRPT).....	106
27. PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA).....	108
28. PT Global Land Development. Tbk (KPIG).....	109
29. PT Lamicitra Nusantara Tbk (LAMI).....	110

30. PT Lippo Cikarang Tbk (LPCK).....	111
31. PT Lippo Karawaci Tbk (LPKR).....	112
32. PT Modernland Realty Tbk (MDLN).....	114
33. PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN).....	115
34. PT Pakuwon Jati Tbk (PWON).....	116
35. PT Suryamas Dutamakmur Tbk (SMDM).....	117
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	119
A. Statistik Deskriptif.....	119
B. Uji Asumsi Klasik.....	122
1. Uji Normalitas Data.....	122
2. Uji Multikolinearitas.....	124
3. Uji Heteroskedastisitas.....	126
4. Uji Autokolerasi.....	127
C. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	130
D. Uji Koefisien Regresi Parsial (Uji T).....	131
E. Analisis Regresi Berganda.....	134
F. Uji Koefisien Determinasi.....	136
G. Analisis dan Pembahasan Variabel – Variabel dari Hasil Penelitian	136
BAB VI Kesimpulan dan Saran	
A. Kesimpulan.....	144
B. Keterbatasan.....	145

C. Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA.....	147
LAMPIRAN-LAMPIRAN	